

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажного многоквартирного жилого дома (от 9 этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,
ул. им. Орджоникидзе Г.К., 1 Блок-секции А, Б, В. (далее именуемый «Объект»)

г. Саратов

04.08.2016 г.

Информация о застройщике:

1. Жилищно – строительный кооператив «Радуга 1»
Адрес: 410074, г. Саратов, 1-й Шумейский проезд, д. 20
Режим работы: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00
2. Зарегистрирован 28.08.2015г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №19 по Саратовской области.
ОГРН 1156451029965
3. Учредители жилищно-строительного кооператива:
Кирсанова Ольга Ивановна, Малова Елена Геннадьевна,
Новичкова Ирина Владимировна, Панкратова Марина Александровна,
Ефимов Роман Сергеевич, Осипова Ольга Александровна
4. В проектах строительства объектов недвижимости участие как Застройщик ранее не принимал.
5. Финансовый результат за 2015 год:
Прибыль – 0
Кредиторская задолженность – 25 000 руб. (двадцать пять тысяч рублей)
Дебиторская задолженность – 19 271 руб. (девятнадцать тысяч двести семьдесят рублей)

Информация о проекте строительства:

1. Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (от 9 этажей и выше) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Срок начала строительства - 16 сентября 2015 года, срок окончания строительства - 30 мая 2017 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0018-15 от 03.09.2015г., выдано ООО «Экспертиза-С».
2. Разрешение на строительство выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» 16 сентября 2015 г. №64 RU 64304000-211-2015.
3. Сведения о земельном участке:
- из земель населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 64:48:020358:1389, площадью 4 377 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К.,1. Земельный участок принадлежит на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 15.01.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2016 г. сделана запись регистрации № 64-64-001/-64/001/356/2015-190/2.
4. Место расположения объекта строительства: Территория застройки расположена на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020358:1389 по адресу: г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К., 1.

Территория 10-ти этажного жилого дома благоустраивается и озеленяется. Пешеходные тротуары запроектированы из мелкозернистого а/б, проезды -из среднезернистого а/б. В местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги, в пределах пешеходной зоны, предусмотрены пандусы. Вся территория свободная от застройки и покрытий, максимально озеленяется посевом газонной травы. Весь растительный грунт, необходимый для озеленения территории, привозится на площадку проектирования из грунтового резерва.

5. Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:

Блок секция А:

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь	Этаж
1.	101	2	53,90	1
2.	102	1	31,80	1
3.	103	1	34,20	1
4.	104	1	31,80	1
5.	105	2	53,90	1
6.	106	2	53,90	2
7.	107	1	31,80	2
8.	108	1	34,20	2
9.	109	1	31,80	2
10.	110	2	53,90	2
11.	111	2	53,90	3
12.	112	1	31,80	3
13.	113	1	34,20	3
14.	114	1	31,80	3
15.	115	2	53,90	3
16.	116	2	53,90	4
17.	117	1	31,80	4
18.	118	1	34,20	4
19.	119	1	31,80	4
20.	120	2	53,90	4
21.	121	2	53,90	5
22.	122	1	31,80	5
23.	123	1	34,20	5
24.	124	1	31,80	5
25.	125	2	53,90	5
26.	126	2	53,90	6
27.	127	1	31,80	6
28.	128	1	34,20	6
29.	129	1	31,80	6
30.	130	2	53,90	6
31.	131	2	53,90	7
32.	132	1	31,80	7
33.	133	1	34,20	7
34.	134	1	31,80	7
35.	135	2	53,90	7
36.	136	2	53,90	8
37.	137	1	31,80	8
38.	138	1	34,20	8
39.	139	1	31,80	8
40.	140	2	53,90	8

41.	141	2	53,90	9
42.	142	1	31,80	9
43.	143	1	34,20	9
44.	144	1	31,80	9
45.	145	2	53,90	9
46.	146	2	53,90	10
47.	147	1	31,80	10
48.	148	1	34,20	10
49.	149	1	31,80	10
50.	150	2	53,90	10

Блок секция Б:

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь	Этаж
1.	51	1	53,90	1
2.	52	2	49,40	1
3.	53	1	30,90	1
4.	54	1	31,80	1
5.	55	3	67,40	1
6.	56	2	51,60	2
7.	57	2	49,40	2
8.	58	1	30,90	2
9.	59	1	31,80	2
10.	60	3	67,40	2
11.	61	2	51,60	3
12.	62	2	49,40	3
13.	63	1	30,90	3
14.	64	1	31,80	3
15.	65	3	67,40	3
16.	66	2	51,60	4
17.	67	2	49,40	4
18.	68	1	30,90	4
19.	69	1	31,80	4
20.	70	3	67,40	4
21.	71	2	51,60	5
22.	72	2	49,60	5
23.	73	1	30,90	5
24.	74	1	31,80	5
25.	75	2	53,90	5
26.	76	2	51,60	6
27.	77	2	49,40	6
28.	78	1	30,90	6
29.	79	1	31,80	6
30.	80	3	67,40	6
31.	81	2	51,60	7
32.	82	2	49,40	7
33.	83	1	30,90	7
34.	84	1	31,80	7
35.	85	3	67,40	7
36.	86	2	51,60	8
37.	87	2	49,40	8
38.	88	1	30,90	8
39.	89	1	31,80	8

40.	90	3	67,40	8
41.	91	2	51,60	9
42.	92	2	49,40	9
43.	93	1	30,90	9
44.	94	1	31,80	9
45.	95	3	67,40	9
46.	96	2	51,60	10
47.	97	2	49,40	10
48.	98	1	30,90	10
49.	99	1	31,80	10
50.	100	3	67,40	10

Блок секция В:

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь	Этаж
1.	1	2	53,90	1
2.	2	1	31,80	1
3.	3	1	34,20	1
4.	4	1	31,80	1
5.	5	2	53,90	1
6.	6	2	53,90	2
7.	7	1	31,80	2
8.	8	1	34,20	2
9.	9	1	31,80	2
10.	10	2	53,90	2
11.	11	2	53,90	3
12.	12	1	31,80	3
13.	13	1	34,20	3
14.	14	1	31,80	3
15.	15	2	53,90	3
16.	16	2	53,90	4
17.	17	1	31,80	4
18.	18	1	34,20	4
19.	19	1	31,80	4
20.	20	2	53,90	4
21.	21	2	53,90	5
22.	22	1	31,80	5
23.	23	1	34,20	5
24.	24	1	31,80	5
25.	25	2	53,90	5
26.	26	2	53,90	6
27.	27	1	31,80	6
28.	28	1	34,20	6
29.	29	1	31,80	6
30.	30	2	53,90	6
31.	31	2	53,90	7
32.	32	1	31,80	7
33.	33	1	34,20	7
34.	34	1	31,80	7
35.	35	2	53,90	7
36.	36	2	53,90	8
37.	37	1	31,80	8
38.	38	1	34,20	8

39.	39	1	31,80	8
40.	40	2	53,90	8
41.	41	2	53,90	9
42.	42	1	31,80	9
43.	43	1	34,20	9
44.	44	1	31,80	9
45.	45	2	53,90	9
46.	46	2	53,90	10
47.	47	1	31,80	10
48.	48	1	34,20	10
49.	49	1	31,80	10
50.	50	2	53,90	10

Примечание: Общая площадь указана без учета лоджий.

Жилая площадь квартир – 3563,70 кв.м.

Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий- 6414,80 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 6825,60 кв.м.

Однокомнатных квартир – 81 шт.

Двухкомнатных квартир – 59 шт.

Трехкомнатных квартир – 10 шт.

Площадь мест общего пользования – 1233,6 кв.м.

Площадь тех. Подполья – 850,30 кв.м.

Площадь чердака - 880,00 кв.м.

Основные конструктивные характеристики:

- степень огнестойкости здания – II

- фундаменты монолитные железобетонный ростверк по свайному основанию;

- конструктивная схема здания – жилой дом относится к зданиям с жесткой конструктивной схемой, имеющий жесткие (неподвижные) горизонтальные опоры в виде железно-бетонных многопустотных плит перекрытий и покрытия, опирающихся на кирпичных несущие продольные и поперечные стены;

- наружные стены в блок-секциях – кирпичные толщиной 510мм с наружным утеплением пенополистирольными плитами.

- кровля- плоская с внутренним водостоком.

В состав общего имущества в многоквартирном доме входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и встроенных нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры, лестницы, крыша, технический этаж с помещениями для обслуживания, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома, вентиляционные камеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, земельный участок, внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, лифтовые шахты.

6. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: до 30 мая 2017 года. Администрация муниципального образования «Город Саратов» уполномочена на выдачу разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.
7. Добровольное страхование финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.
8. Планируемая стоимость строительства: 119 267 626 руб. (сто девятнадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч шестьсот двадцать шесть рублей).
9. Информация о организации, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы:
 - ООО «Механизация»
10. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В силу Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться поручительством банка в соответствии с договором поручительства №ПН.16/Р.0820 от 04.08.2016г. заключенного между ЖСК «Радуга 1» и АО «АНКОР БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ» («АНКОР БАНК»(АО)) Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №889 от 06.08.2015г., юридический адрес: 420101, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бр. Касимовых, 47 ИНН 1653017097, КПП 165901001, ОГРН 1021600000597

11. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:
- Отсутствуют.

Председатель ЖСК «Радуга 1»



Кирсанова О.И.